

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 86

Sijoittamislupa, 609-464-10-46, Parkanontie 788

PRIDno-2026-3919

Valmistelija / lisätiedot:

Marko Kallunki, yksikön päällikkö, rakennusvalvontayksikkö, marko.kallunki@pori.fi

Liitteet

- 1 Sijoittamisluvan päätösehdotus 609-2026-177
- 2 12.6.2026 HVK_2026_01055-3 Huoltovarmuuskeskuksen lausunto Porin kaupungille
- 3 Liite_1_Lausunto_maanpuolustukselle_tarkean_tuotantolaitoksen_sijoit
- 4 Liite_2_Lausuntokartta_Maanpuolustukselle_tarkean_TNT_tuotantolaito
- 5 Museon lausunto
- 6 Ympäristövalvonnan lausunto
- 7 Pelastusviranomaisen lausunto
- 8 Liikennesuunnittelun lausunto
- 9 Kaavoittajan lausunto
- 10 6.6.2026 Puolustusministeriön lausunto
- 11 4.6.2026 Tukesin lausunto
- 12 3.6.2026 Lounais-Suomen elinvoimakeskuksen lausunto
- 13 28.5.2026 Traficommin lausunto
- 14 VN_13743_2026-PLM-4Puolustusministerion lausunto Forcit Oyn TNT-
tehdashankkeen maanpuolustuksellisesta merkityksestä_julkinen
- 15 LVV_Lausunto_Forcit_sijoittamislupa
- 16 2026-04-14_Valtakirja_Forcit_signed
- 17 2026-04-14_Valtakirja_AFRY_signed_redaktoitu
- 18 Asemapiirros_redaktoitu
- 19 Liittymälupa_7445_redaktoitu
- 20 Liittymis- ja käyttösopimus_redaktoitu
- 21 Lausunto_Natura ilmoituksesta_redaktoitu
- 22 Selvitys Natura-arvioinnin tarpeellisuudesta_julkinen
- 23 Teollisuusrakentamisen hankealueen arkeologinen inventointi 2025_julkinen
- 24 Laitoksen vaikutusten arviointi lähiympäristölle_julkinen
- 25 Ympäristövaikutukset - maisema ja kulttuuriympäristö_julkinen
- 26 Ympäristövaikutukset - yhdyskuntarakenne_ja_maankaytto_julkinen
- 27 Hulevesien_purku_ja_virtausreitit_julkinen
- 28 Forcit tehdasalue ja suoja-alueet K15-K60 julkinen
- 29 Näkymä laitokselle saavuttaessa_julkinen
- 30 TH-1020-C030-100007_Perustamistapalausunto_RL
- 31 Lentoestepäätös redaktoitu
- 32 2025-05-26 - Maanvuokrasopimus_609-464-1-311
- 33 2025-05-26 - Maanvuokrasopimus_609-464-1-563
- 34 2025-05-26 - Maanvuokrasopimus_609-464-1-630
- 35 2025-05-26 - Maanvuokrasopimus_609-464-1-1096
- 36 2025-05-26 - Maanvuokrasopimus_609-464-1-1392
- 37 2025-05-26 - Maanvuokrasopimus_609-464-1-1611
- 38 2025-05-26 - Maanvuokrasopimus_609-464-1-1772

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

- 39 2025-06-12 - Maanvuokrasopimus_609-464-1-1476
- 40 Kosteudenhallintaselvitys_06052026
- 41 Kiinteistokaupan esisopimuksen karttaliite_julkinen
- 42 Kuulutus Porin kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla
- 43 SK ilmoitus 26.5.2026
- 44 Muistutuksien koonti 22.6.2026
- 45 Forcit_Vastine muistutuksiin maanpuolustukselle tärkeän tuotantolaitoksen sijoittamislupahakemuksesta (13138261.7)_final
- 46 Ilmoitus esisopimuksen siirtämisestä (julkinen)
- 47 Liite_Alustava hulevesisuunnitelma julkinen_redaktoitu
- 48 2026-06-23 Kaupparikirja + liitteet_allekirjoitettu_restricted
- 49 Sijoittamislupahakemuksen tiedot

Tausta

Porin elinvoima- ja ympäristölautakunnalle esitetään hyväksyttäväksi Forcit Pori Oy Ab: n TNT-tuotantolaitoksen maanpuolustukselle tärkeä sijoittamislupa Noormarkkuun. Kyseessä on merkittävä puolustusteollisuuden hanke, jonka toteutuminen on arvioitu keskeiseksi sekä kansallisen maanpuolustuksen että huoltovarmuuden näkökulmasta. Viranomaislausunnoissa hanketta on pidetty strategisesti tärkeänä kotimaisen ja pohjoismaisen räjähdetuotannon turvaamiseksi sekä tuotannon jatkuvuuden varmistamiseksi myös poikkeusoloissa.

Hankkeella on taustallaan aiempi lupakäsittely. Porin elinvoima- ja ympäristölautakunta myönsi hankkeelle sijoittamis- ja poikkeamisluvan 4.6.2025. Turun hallinto-oikeus on antanut asiassa ratkaisut 8.5.2026 ja 5.6.2026, joiden mukaan hanketta koskevat valitukset jätettiin tutkimatta valitusoikeuden puuttumisen vuoksi.

Samanaikaisesti rakentamislain uudistus tuli voimaan 21.4.2026. Uudistuksessa otettiin käyttöön erillinen lupamenettely maanpuolustukselle tärkeille tuotantolaitoksille, jonka tavoitteena on huomioida tällaisten hankkeiden erityisluonne lupaharkinnassa. Hanketoimija on 4.5.2026 ilmoittanut, ettei se toteuta hanketta aiemmin myönnettyjen lupien perusteella, ja on hakenut 5.5.2026 uutta sijoittamislupaa päivittyneen lainsäädännön mukaisesti. Tässä yhteydessä käsiteltävä sijoittamislupa on siten ensisijainen ja korvaa kokonaisuudessaan 4.6.2025 myönnetyn sijoittamisluvan.

Hallintaoikeus

Sijoittamislupahakemus on tullut vireille A. Ahlström Kiinteistöt Oy:n omistamalle määrälalle, ja hakijana on hakemuksen vireilletulovaiheessa toiminut A. Ahlström Kiinteistöt Oy. Forcit Pori Oy Ab:llä on ollut esisopimukseen perustuva oikeus hankkia määrälä sekä A. Ahlström Kiinteistöt Oy:n antama valtuutus hakea sijoittamislupaa.

Lupakäsittelyn aikana hakija on vaihtunut Forcit Pori Oy Ab:ksi. Esitetyn selvityksen mukaan Forcit Pori Oy Ab on ennen lupapäätöksen tekemistä ostanut kyseisen määrälän A. Ahlström Kiinteistöt Oy:ltä ja on rakennuspaikan omistaja.

Rakennusvalvontaviranomainen katsoo, että rakennuspaikan hallintaoikeutta koskevat edellytykset täyttyvät, kun rakennuspaikan nykyinen omistaja yhtyy lupahakemukseen, jonka se on pannut vireille rakennuspaikan edellisen omistajan

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

valtuuttamana.

TNT-tuotantolaitos ja sijoittamisen edellytykset

Sijoittamisen edellytykset on arvioitu rakentamislain 46 b §:n mukaisesti kokonaisuutena hankkeen erityisluonne huomioon ottaen. Arvioinnin perusteella rakentaminen ei aiheuta elinympäristön laadun sellaista merkityksellistä heikkenemistä, joka olisi ristiriidassa sijoittamisluvan tarkoituksen kanssa, eikä luvalla aseteta maanomistajille tai muille oikeudenhaltijoille kohtuuttomia rajoituksia.

Rakennuspaikka on valittu siten, että se mahdollistaa tuotannon edellyttämät varoalueet ja täyttää turvallisuuteen liittyvät sijaintivaatimukset ilman tulva-, sortuma- tai vyörymäriskeä. Suunnittelussa on puolestaan otettu huomioon soveltuvuus ympäröivään maisemaan ja maankäyttöön sekä varmistettu riittävät ja turvalliset kulkuyhteydet useasta suunnasta.

Vesihuolto, jätevedet ja hulevedet voidaan järjestää ilman haittaa ympäristölle, eikä hankkeen edellyttämä infrastruktuuri aiheuta kunnalle tai valtiolle erityisiä kustannuksia. Hanke ei aiheuta kohtuutonta haittaa naapureille eikä merkittävästi vaikeuta naapurikiinteistöjen käyttöä tai rakentamista, ja se on yhteensopiva liikennejärjestelyjen sekä yhdyskuntateknisten verkostojen toteuttamisen kanssa.

Tuotantolaitoksen sijoittaminen täyttää vaarallisia aineita käsitteleville laitoksille asetetut vaatimukset siten, että suuronnettomuusriskejä ehkäistään tehokkaasti ja niiden mahdollisia vaikutuksia ihmisten terveyteen ja ympäristöön rajoitetaan sijoittamalla toiminta riittävälle etäisyydelle asutuksesta ja muista herkistä kohteista.

TNT-tuotantolaitos muodostuu useista rakennuksista, joiden yhteenlaskettu kerrosala on arviolta noin 14 000 k-m². Osa rakennuksista toteutetaan turvallisuussyistä maapeitteisinä. Laitoksen toimintaan liittyy valtioneuvoston asetusten mukaisesti määritetty suoja-alue, jonka vaikutukset ympäröivään maankäyttöön on arvioitu. Suoja-alueiden piirissä olevat kiinteistöt ovat pääosin hanketoimijan hallinnassa, minkä vuoksi hankkeesta ei aiheudu kohtuutonta haittaa maanomistajille tai naapurikiinteistöjen käytölle.

Hankkeen vaikutuksia on selvitetty laajasti sijoittamislupamenettelyn yhteydessä. Hankkeeseen ei sovelleta ympäristövaikutusten arviointimenettelyä (ELY-keskuksen laivoimainen päätös 28.2.2025), ja Natura-arvioinnin tarpeellisuus on myös arvioitu erikseen. Selvitysten ja viranomaislausuntojen perusteella hankkeella ei ole sellaisia merkittäviä vaikutuksia, jotka estäisivät luvan myöntämisen, ja ympäristöön sekä turvallisuuteen liittyvät yksityiskohtaiset kysymykset käsitellään jatkossa erillisissä ympäristö- ja kemikaaliturvallisuuslupamenettelyissä.

Lupahakemuksesta on pyydetty laajasti lausuntoja keskeisiltä viranomaisilta, kuten mm. puolustusministeriöltä, Tukesilta, pelastusviranomaiselta, lupa- ja valvontaviranomaiselta ja Huoltovarmuuskeskukselta. Lausuntojen perusteella hanke on pääosin puollettu tai arvioitu mahdolliseksi. Valmistelussa on todettu, että hanke täyttää rakentamislain mukaiset sijoittamisen edellytykset, eli se ei aiheuta merkittävää haittaa elinympäristölle, ja se on sovittavissa ympäristöön ja maisemaan. Myös tarvittavat suoja-alueet voidaan toteuttaa ja hanke on yhteensopiva liikenne- ja yhdyskuntateknisten ratkaisujen kanssa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Kokonaisuutena arvioiden kyseessä on merkittävä puolustusteollisuuden investointi, joka tukee kansallista turvallisuutta, huoltovarmuutta ja yhteiskunnan kriisinkestävyyttä. Sijoittamislupa muodostaa hankkeen keskeisen oikeudellisen perustan ennen toteutuksen etenemistä, ja siihen kytkeytyvät toteuttamisluvat mahdollistavat rakentamisen käynnistämisen vaiheittain.

Saapuneet muistutukset

Asiassa on järjestetty kuuleminen 26.5.-12.06.2026. Muistutuksia saapui yhteensä neljä kappaletta, joista yksi peruttiin 18.6.2026. Hanketoimija on toimittanut vastineensa annettuihin muistutuksiin 21.6.2026.

Toimivallan peruste

Hallintosäännön 29 §:n 5 momentin 8. kohdan mukaan elinvoima- ja ympäristölautakunta päättää rakentamislain 43 §:n 1 momentin mukaisten sijoittamisen edellytysten olemassaolosta erillisellä päätöksellä (sijoittamislupa).

Elinvoima- ja ympäristölautakunta on toimintasäännöllä (viimeksi hyväksytty 1.4.2026) siirtänyt viranhaltijoille toimivaltaa päättää rakentamislain 43 §:n mukaisesta erillisestä sijoittamisluvasta, kun kyse on muusta kuin poikkeuksellisen laajasta, kaupunkikuvallisesti erityisen merkittävästä tai ympäristöstä erityisen merkittävästi poikkeavasta hankkeesta. Tässä hakemuksessa kyse on ympäristöstä erityisen merkittävästi poikkeavasta hankkeesta, joten toimivalta erillisen sijoittamisluvan ratkaisemisesta on lautakunnalla. Sijoittamislupa ehdotetaan hyväksyttäväksi liitteenä olevan sijoittamislupaa koskevan päätösehdotuksen mukaisesti. Tämä pykälä esitetään tarkastettavaksi heti kokouksessa.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kilku, toimialajohtaja, elinvoima- ja ympäristötoimiala

Elinvoima- ja ympäristölautakunta päättää hyväksyä sijoittamisluvan liitteenä olevan päätösehdotuksen mukaisesti. Tämä pykälä esitetään tarkastettavaksi heti kokouksessa.

Kokouskäsitely

Keskustelun aikana Minka Leino-Holm teki päätösehdotuksesta poikkeavan ehdotuksen:

"Rakentamislain 46 b §:n 7 kohdan mukaan maanpuolustukselle tärkeän tuotantolaitoksensijoittamisluvan edellytyksenä on, että vedensaanti, jätevedet ja hulevedet voidaan hoitaa aiheuttamatta haittaa ympäristölle.

Hulevesisuunnitelmassa esitetyt viivytystilavuudet ovat asiantuntija-arvion (LVV) alimitoitettuja ja lopputilanteen virtaamien laskentaperusteet sekä eteläisen alueen runkolinjan hydraulinen toimivuus edellyttävät tarkentamista. Asiakirjoissa ei ole esitetty, miten sammutusvesien keräämiseen on varauduttu.

Näin ollen näen, ettei Rakentamislain 46 b §:n 7 kohdan täyttymisestä voida varmistua, eikä sijoittamislupaa tulisi myöntää ennen kun nämä esitetyt puutteet on korjattu."

Ehdotus raukesi kannattamattomana.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Minka Leino-Holm jätti asiassa eriävän mielipiteen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Lautakunta päätti tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Eriävä mielipide

Minka Leino-Holm jätti asiassa eriävän mielipiteen: *"Rakentamislain 46 b §:n 7 kohdan mukaan maanpuolustukselle tärkeän tuotantolaitoksensijoittamisluvan edellytyksenä on, että vedensaanti, jätevedet ja hulevedet voidaan hoitaa aiheuttamatta haittaa ympäristölle.*

Hulevesisuunnitelmassa esitetyt viivytystilavuudet ovat asiantuntija-arvion (LVV) alimitoitettuja ja lopputilanteen virtaamien laskentaperusteet sekä eteläisen alueen runkolinjan hydraulinen toimivuus edellyttävät tarkentamista. Asiakirjoissa ei ole esitetty, miten sammutusvesien keräämiseen on varauduttu.

Näin ollen näen, ettei Rakentamislain 46 b §:n 7 kohdan täyttymisestä voida varmistua, eikä sijoittamislupaa olisi tullut myöntää ennen kun nämä esitetyt puutteet on korjattu."

Tiedoksi

Hanketoimija, muistutuksien laatijat



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Päätös on julkisilta osin nähtävänä Porin kaupungin verkkosivuilla 1.7.2026 alkaen

Otteen oikeaksi todistaa

Pori
29.06.2026

Heidi Suominen

Tiedoksianto asianosaiselle

Lähetetty sähköpostilla 29.6.2026

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Hallintovalitus

§86

Hallintovalitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

14.4.2026 alkaen valitus on toimitettava fyysisesti tai postitse valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä. Sähköisesti toimitettava valitus voidaan toimittaa viimeistään määräajan viimeisen päivän aikana.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen viranomaisen tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Turun hallinto-oikeudelle

Postiosoite: PL 32, 20101 Turku

Käyntiosoite: Sairashuoneenkatu 2-4

Sähköpostiosoite: turku.hao@oikeus.fi

Faksinumero: 029 56 42414

Puhelinnumero: 029 56 42400

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

1. päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
2. miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
3. vaatimusten perustelut;
4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle. Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

14.4.2026 alkaen valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi, postiosoite ja muut yhteystiedot. Hallintotuomioistuimelle on soveltuvalla tavalla ilmoitettava myös valittajan henkilötunnus tai yritys- ja yhteisötunnus. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Jos jokin tieto myöhemmin muuttuu, siitä on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle. Valituksessa on ilmoitettava myös sähköinen tai mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Valituksen tai muun asiakirjan toimittaminen hallintotuomioistuimen sähköiseen asiointipalveluun katsotaan ilmoitukseksi sähköisen asiointipalvelun käyttämisestä prosessiosoitteena. Jos valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, hallintotuomioistuin voi valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

1. valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
2. selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
3. asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy [Tuomioistuinlaitoksen sivustolta](#) (linkki sivustolle).

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Porin kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: PL 121, 28101 Pori
Käyntiosoite: Porin Suomi-piste, Yrjönkatu 6



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Sähköpostiosoite: kirjaamo@pori.fi
Faksinumero: (02) 634 9417
Puhelinnumero: (02) 621 1100

Palvelupisteen aukioloajat
maanantai 10 - 16
tiistai-torstai 8 - 16
perjantai 8 - 15

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon toimielimen päättämän aikataulun mukaisesti.

Asianosaiselle lähetettyyn pöytäkirjaotteeseen muutoksenhakuohjeineen on merkitty lähettämispäivä sekä pöytäkirjan nähtävilläolopäivä.